STADT
RORSCHACH

Projekt Nr. 042.3.022 / AM — 31. März 2021

Gemeinderichtplan — **1: 2'000**

1. Entwurf

Vom Stadtrat verabschiedet am:
Der Stadtpräsident — Der Stadtschreiber

Öffentliche Mitwirkung vom: — **bis:**

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Stadtpräsident — Der Stadtschreiber

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am:
Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

err

Siedlung

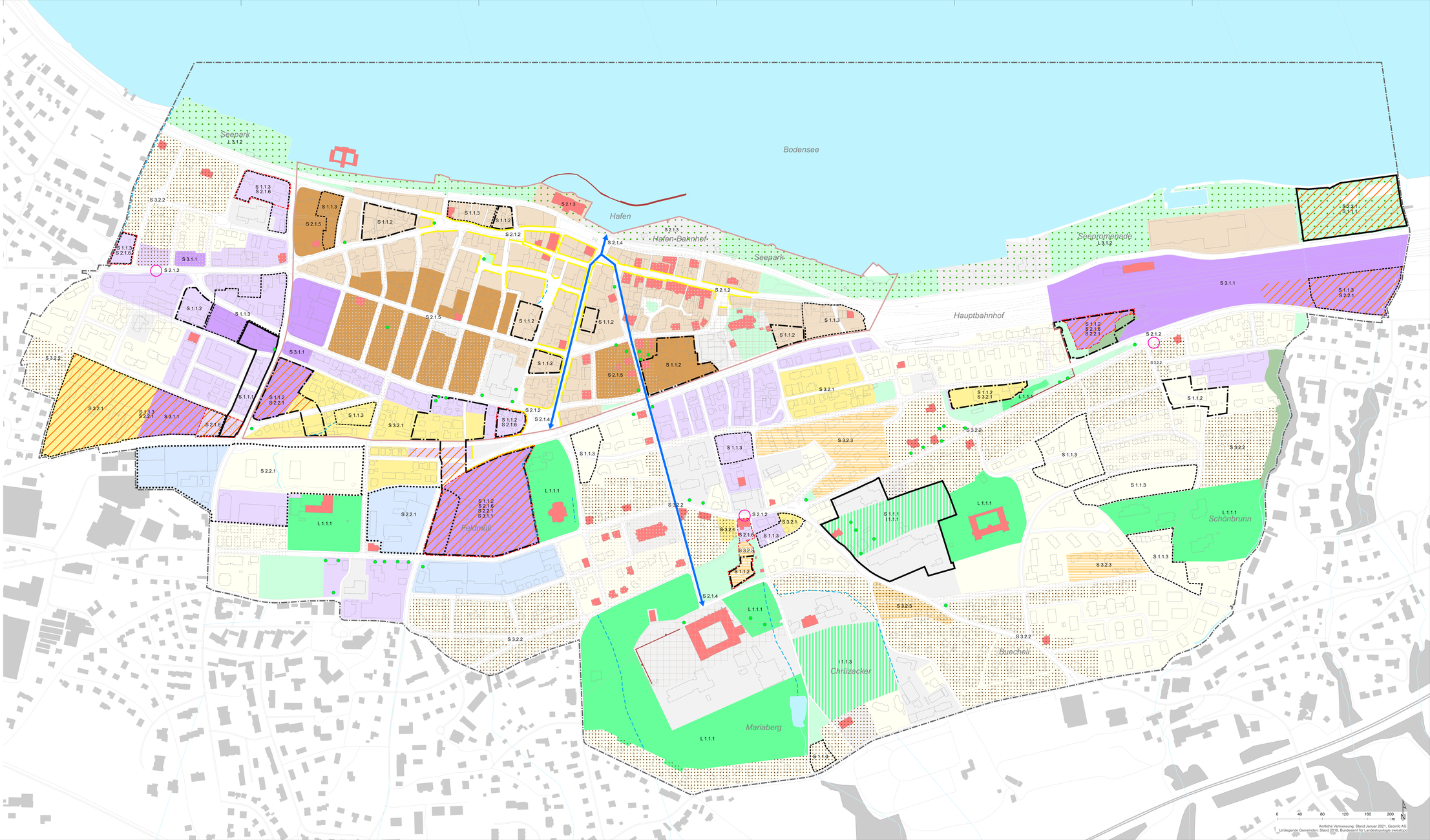
Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext	
		S 1.1.1	Entwicklungsgebiet Prioritat A
		S 1.1.2	Entwicklungsgebiet Prioritat B
		S 1.1.3	Entwicklungsgebiet Prioritat C
		S 2.1.1	Aufwertung Stadtkern
		S 2.1.2	Erdgeschossnutzungen
		S 2.1.2	Quartierversorgung
		S 2.1.4	Verbindung Stadt und See
		S 2.1.5	Kerngebiet
		S 2.1.6	Sondernutzungsplanpflicht
		S 2.2.1	Hochhausgebiet
		S 2.2.1	Schwerpunktgebiet
		S 3.1.1	Gewerbe und Dienstleistungen in Mischzonen
			Mischzone
		S 3.1.2	Arbeitsgebiet
			Gebiet öffentlicher Bauten und Anlagen
		S 3.2.1	Wohngebiet
		S 3.2.2	Schutz besonderer Wohnquartiere
		S 3.2.3	Aufzonierung
			Archäologisches Schutzgebiet
			Ortsbildschutzgebiet kommunal
			Baute geschützt
			Anlage geschützt

Landschaft

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext	
		L 1 / I 1	Frei- und Grünraum im Siedlungsgebiet
			Wald
			Einzelbaum
		L 2.1.1	Bachoffenlegung
		L 3.1.2	Seepromenade

Hinweise

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel Richtplantext	
			Stadtgrenze
			Gewässer



Amtliche Vermessung: Stand Januar 2021, Geoinfo AG
Umliegende Gemeinden: Stand 2018, Bundesamt für Landestopologie swisstopo